

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 100/DSPT ngày 20 tháng 8 năm
2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 634/TB-CCTHADS ngày 10
tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan
Thiêt, tỉnh Bình Thuận;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 207,3 m², thuộc thửa đất số
232, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xóm 9, thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện
Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy
chứng nhận số BG 909547, số vào sổ cấp GCN: CH-00438 ngày 14/11/2011
đứng tên Lê Thị Mỹ Ánh, giá khởi điểm là 1.392.434.100 đồng (Một tỷ, ba trăm
chín mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất (gọi chung là công trình xây dựng):

Nhà ở cấp 4 có diện tích 140,16 m² xây dựng vào năm 2013 (nhà ở chưa
được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

Nhà ở có kết cấu như sau:



- Mái lợp bằng la phong, nền ốp gạch ceramic
- Tường ốp gạch hoa cao khoảng 1,2 mét và một phần tường trét vữa xi măng. Phía trước ốp đá hoa cương dán gạch cao 1,6 mét
- Cửa bằng gỗ (phía trước 4 cánh, bên hông 2 cánh)
- Phía trước có mái hiên bằng tôn xi măng dạng sóng diện tích 6mx11,19m, nền xi măng
- Nhà ở gồm: 1 (một) phòng khách; 01 (một) phòng ngủ nhỏ diện tích 3mx3m; 01 (một) phòng ngủ diện tích 3,4mx3m; 02 (hai) nhà vệ sinh (2 bên hông nhà, phía sau nhà vệ sinh có giếng trời)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hiệp Đức 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến hết hạn 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.804.815.000 đồng (Một tỷ, tám trăm linh bốn triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 180.400.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến hết hạn 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/7/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

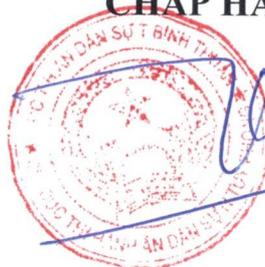
Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Mỹ Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiện

